



### 住民全員が安心できる街区開発

56区画すべての住戸が開発道路に面し、街の中は住民だけのプライベート空間となっています。この空間は、見慣れない人が入った時、周りの目が働く防犯性にも役立つ、車の往来が少なく安心して遊べる場所にもなります。また、西側の入口にはイオンから続く歩行者道路を整備。子どもの急な飛び出しを防いだり、車椅子の方でも歩行しやすいなど様々な世代の方に配慮された開発となっています。



### 家族の成長と、街の成長の両方を楽しめる

段々とできていく街の様子は、時間の経過を教えてくれるとともに、子どもの姿と重なり、家族との時間の大切さも教えてくれるかもしれません。幼馴染となる友達、大人同士のつながりも見つけて一緒に成長していく時間をお楽しみください。



## Life-styling

ライフステージ・ライフスタイルの多様な変化に応え、時代に合わせた最適なソリューションのご提供を通じて、未来のすまいとくらしの可能性を広げていきます。

### シェアサイクリングで家族全員お出かけ

北側の歩行者道路には、大和市と協働して実現したシェアサイクリングが5台設置されています。もしご家庭に自転車が人数分なくても、シェアサイクリングを利用することで、家族全員でお出かけをお楽しみいただけます。



### 田園都市発祥の“イギリス”をテーマにした暮らし

自然豊かなイギリスの街並みを歩いているような感覚を味わえるように設計された外構デザイン。例えば、サッシの一部にはデザイン性の高い縦格子窓を採用しているのも特徴的です。イギリスの洋風建築にあったデザインに合わせて外構・内装インテリアも揃えてみてはいかがでしょうか。

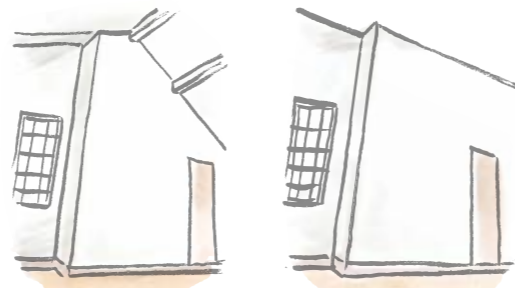
### 自分の部屋をもてる、残せる間数と広さ

高建ぺい・高容積を実現できる土地だからこぎ、間数と広さを確保できる間取り設計となっています。子どもが大きくなったり自分の部屋をもてるのも、巣立った後もその空間を残しておけるのも、間数と広さがあるからこそ叶います。



### インテリアの幅が広がる天井設計

本物件は、母屋下がり(天井が斜めになっていること)がない天井設計となっています。空間にデッドスペースが生まれにくいので、例えば背の高い輸入家具や、壁面に本棚を一面にするなども実現しやすい空間となっています。



三井のリゾート FINE COURT 中央林間 グランプレイス

ブランドコンセプト

### 「Life-styling × 経年優化」

ひとりとして同じ人がいないように。  
ひとつとして同じ街がないように。  
三井のすまいも、ひとつとして同じではありません。

あらゆるものが多様化していく時代のなかで、人の想いに応え、街の想いに応じていく。そのすまいに生まれるすべてのくらしに、ずっと寄り添っていく。

いつまでも、人と街とともに生きる、多様なすまいへ。お客さまとともに育み、時とともに成長し続けるすまいへ。

ひとつとして同じでない三井のすまいは、一人ひとりに、たったひとつのベストであり続けます。

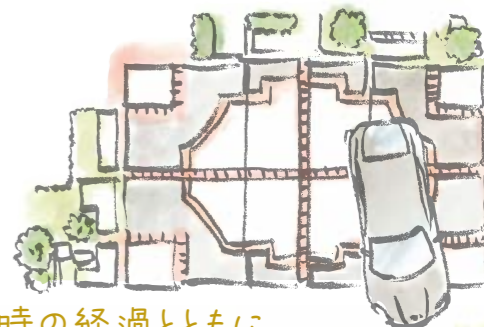
## 経年優化

すまう人、街の人にとっても愛着と誇りが深化するように、木々の選定をはじめ、くらしまわりのサービスやコミュニティ醸成など時間の経過とともに価値を高めていきます。



### 季節の移ろいを感じられる植栽計画

本物件は、イギリスの田園都市で有名な庭園をモチーフに、街区毎に色味に変化を持たせることで、季節の変化も楽しめる植栽計画となっています。



### 時の経過とともに、風合いを感じられるレンガ素材

街の入り口のタウングートにはレンガを積み上げたデザインウォールを採用しています。またシンメトリーなカーブスペースにも同一のレンガを使用して統一感を演出。時の経過とともに、街により馴染んでいくレンガの風合いをお楽しみください。



### どこか懐かしい遊び“けんけんぱ”

北側にあるイギリス発祥の歩行者専用小径「フットパス」には、つきみ野の由来である月見草がデザインされ、お花の色も白から赤に、最後は実になって街全体に散りばめられているというストーリーが描かれています。

“けんけんぱ”の遊びを楽しめるデザインにもなっているため、子どもが遊んでいる様子を見て、ご年配の方々はどこか懐かしい気持ちを思い浮かべるかもしれませんね。



### 思い出のものを、ずっと残しておける



本物件は高建ぺい・高容積を活かし、全物件で10畳以上の収納スペースが用意されています。子どもから貰ったプレゼントや、描いた絵などいろんな思い出が詰まったものをずっと残しておける、そんな充実した収納計画となっています。