

すまいとくらし  
**三井でみつけて**

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

**新築** マンション・戸建を  
買いたい

三井不動産レジデンシャル

そろそろ新しいお家に住みたいな!

マンション・戸建、お好きなエリアからお選びください!

家を**売**りたい・**貸**したい

三井不動産リアルティ 三井不動産レジデンシャルリース  
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

転動することになったので家を貸したい!

ご所有不動産でお悩みの方、まずは無料査定を!

家を**買**いたい・**借**りたい

三井不動産リアルティ 三井不動産グループ  
三井ホームエステート RESIDENT FIRST

買うか、借りるか...プロの意見を聞きたい!

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせたすまいをお選びください!

三井不動産グループ  
**すまいとくらしの総合窓口**  
お客様一人ひとりの住まい探しをサポート

三井不動産グループだからできる!  
お客様の相談内容に合わせて専門のグループ会社をご紹介します!

**リ**フォームしたい  
**イ**ンテリアを新しくしたい

三井デザインテック

そろそろリフォーム...  
トータルで部屋をコーディネートしたいな~!

本格的なリフォームや、お部屋のトータルコーディネートもサポート!

オーダーメイドで**建**てたい

三井ホーム

実家を建て替えて二世帯住宅にしたい!

注文住宅はもちろん、病院・保育園・アパートなどもご提案します!

シニア向けのすまいを**探**したい

三井不動産レジデンシャルウェルネス

サポートが充実している安心の環境で暮らしたい

医療と支援体制の整ったすまいをご提案します!

**三井でみつけた**

お客様との信頼関係を築くワンストップ対応

若くして起業された経営者様から、居住用賃貸マンションのお住み替えと、賃貸オフィスのご相談を同時にいただきました。事業を立ち上げて間もないこともあり、エリア(都心)やビルの規模には強いご希望をお持ちでした。職場と住居のアクセスなどを考慮し、職・住それぞれのご要望を細かくヒアリング。これら

を踏まえ、三井不動産グループの専門各社に連携しました。最も大切にしたのは、単にグループ会社を紹介するのではなく、ご相談を受けた私が責任を持ってワンストップで対応すること。そのためには、日頃のグループ各社との情報交換も欠かせません。結果、都心エリアのオフィスビルとマンションの賃貸契約をそれぞれ締結していただき、大変満足していただくことができました。今後も、お客様の信頼を得られる対応を心がけてまいります。

三井不動産レジデンシャルシニアレジデンス事業部  
飯出 昌彦

PARK COURT 千代田四番町

体感してみつける理想のすまい  
**サロンでみつけて**  
「パークホームズ昭島中神」レジデンシャルサロン

**リフォームで「新しい暮らしのスタイル」実現!**  
4つのキーワードから見るリフォーム実例

**三井のすまい 物件ラインナップ**  
三井ショッピングパークのクーポン / ホテルリゾート特典ほか  
三井不動産グループのサービス紹介

パークコート千代田四番町 (外観完成予想CG)

すまいとくらしの総合窓口  
三井不動産レジデンシャルコンシェルジュ営業部

ホームページでは、「三井でみつけて」バックナンバーや「パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ」での新型コロナウイルス感染防止策動画、イベント情報などを掲載しています。

ホームページは下記QRコードから

■お電話での相談はコチラ  
0120-921-631  
営業時間/午前10時~午後5時  
定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

QRコード

※コロナウイルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。

※本誌に掲載の情報は、2020年12月16日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」または提携企業様専用サイト「www.3ltheikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京部の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※広告表示の有効期限:2021年4月末日  
(発行者)三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(第)7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号



# サロンでみつけて

PARK HOMES AKISHIMA NAKAGAMI

「パークホームズ昭島中神」レジデンシャルサロン / 山崎 彩可

## 「パークホームズ昭島中神」レジデンシャルサロン

「昭島」は、駅前にショッピングセンターや映画館、アウトドア施設など、“便利”と“アミューズメント”がたくさん集まっていて、とてもワクワクする街です。ぜひ一度足をお運びいただき、この街と物件の魅力をご体感ください。



「昭島」駅からきれいな並木道を抜けてレジデンシャルサロンへGo!

「立川」駅からJR青梅線で6分、「昭島」駅の北口へ降りると、目の前には大型複合施設「モリタウン」があります。



駅前広がるモリタウン  
モリタウン (徒歩11分・約840m)★



MOVIX昭島 (徒歩12分・約940m)★

右手奥に12スクリーン・2429席の「MOVIX昭島」が見えてきます。



昭島駅前の並木道 (徒歩14分・約1140m)★

ファッション・雑貨などの専門店街や、飲食店街の他、イトーヨーカドー、 Toysらなどの大型店も一体になっていて、家族で一日中楽しめます。

駅からまっすぐ延びる並木道。歩道もきれいに整備されていて、リゾート感が◎。

### 模型コーナー



迫力の大スケール!

1/60スケールの大型模型

313戸の規模感と物件の全体像、共用施設の位置などをご体感ください。



水のエントランス



森のサブエントランス

### パネルコーナー



暮らしのイメージを膨らませてください!

物件周辺の利便施設を紹介する他、地元にお住まいの皆さんの声も展示。教育環境、街の治安、お買い物事情など、生の声をご覧いただけます。また、構造模型を展示し、品質についてもしっかりとお伝えします。



センパイ住民の声



構造模型の展示

### モデルルーム



リビング・ダイニングルーム

ウォールドア



開けて広々!

閉じると仕切りに!

※掲載のモデルルームの内容は、計画段階のものであり、今後施工上・製品の廃盤等の都合上変更となる場合がございます。※掲載の写真は、マンションギャラリーに設えたB-E2タイプのモデルルームを撮影(2020年9月)したものです。プランタイプやカラーセレクトにより仕様、形状等が異なるものや一部オプション(無償・有償含む)が含まれております。※オプションには、インテリアオプションとOwner's Styling オプションが含まれます。各種オプション・家具・調度品類は販売価格に含まれておりません。※各種オプションには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

到着!

「パークホームズ昭島中神」レジデンシャルサロン

ぜひレジデンシャルサロンにお越しください。スタッフ一同お待ちしております!

☎ 0120-321-085

営業時間 / 平日 11:00~17:00  
土・日・祝 10:00~17:00  
定休日 / 火・水・木曜日



昭島駅から  
徒歩5分  
(約430m)

※掲載の「パークホームズ昭島中神」レジデンシャルサロンの写真は2020年11月に撮影したものです。※掲載の周辺環境施設写真は2019年11月・2020年3月・11月に撮影したものです。※掲載の人物写真は昭島の生活イメージを撮影(2020年4月撮影)したものです。※各施設への距離分はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の情報は2020年5月現在のもので変更になる場合があります。

# リフォームで「新しい暮らしのスタイル」実現！

— 4つのキーワードから見るリフォーム事例 —

コロナ禍によって生活スタイルや住まいに求められるものは大きく変化しています。ここでは、今の時代の「暮らし方」のヒントになるような、リフォーム事例をご紹介します。



これからの住まいに大切な“4つのキーワード”を踏まえた新しい暮らしのスタイル

- リモートワーク
- コミュニケーション
- 巣ごもり
- ウェルネス(健康)

## CASE 1

### おうちフリーアドレス化

DATA ▶ 家族構成 / 共働きのご夫婦と中学生のお嬢様 ▶ 築年数 / 14年 ▶ 延床面積 / 79.00㎡

仕事も趣味も家族が気持ちよく共存する「みんなのデスク」があるLDK。

**〈ご要望〉**

- 和室が不要なので洋室にしたい。
- 収納を増やしたい。
- リビングや和室にあるご主人の趣味の自転車を隠したい。
- キッチンの形状と動線が使いづらい。

**Before**

**After**

打ち合わせの際、「娘はいつもリビングで勉強しているのよ」とお聞きし、「みんなのデスク」をご提案させていただきました。



### POINT

「みんなのデスク」は、立てばお互いの顔が見え、座れば見えないのがポイント。家族とゆるやかに繋がりが、自分の作業にも集中できるスペース。



## CASE 2

### 近所玄関

DATA ▶ 家族構成 / 40代のご夫婦と2匹の猫 ▶ 築年数 / 11年 ▶ 延床面積 / 76.77㎡

新しいご近所付き合いのカタチ。広々とした土間のある住まい。

**〈ご要望〉**

- 部屋が多すぎるので、部屋を減らしてリビングを広くしたい。和室は欲しい。
- 「和テイスト+モダン」をテーマに。
- 2匹の愛猫が伸び伸びと遊べる工夫も欲しい。

**Before**

**After**

「和モダン」というご要望から着想して、たたきを広げた土間と和室へ続く縁側をご提案しました。



### POINT

- コミュニケーション 和室と仕切ることによって独立した来客スペースにもなる、フレキシブルな土間スペース。“ご近所さん”が訪れた時など、一定の距離を保って玄関先で対応することも。
- 巣ごもり 家で過ごす時間が長くなる中で、ベッドに限らず趣味や好きなものを住まいに取り入れ、ストレスを少なく快適に暮らすことが大事になる。

## CASE 3

### 自然の力を活かす設計

DATA ▶ 築年数 / 36年 ▶ 延床面積 / 74.34㎡

自然の力を活かした設計で、光と風が心地よい健康的な住まいへ。

想定プロフィール エコで健康的な生活への意識が高いDINKSご夫婦のマンションリフォームを想定。暗く閉鎖的な2LDKから開放的な1LDKへリノベーション。

**〈想定した課題〉**

- ご夫婦には、2つの寝室と独立型キッチンが使いづらい。
- 洗面室・浴室には窓がないため、風通しが悪く、暗くジメジメとしている。
- 建築時の基準で建てられているため、断熱性能が低い。

**Before**

**After**





Life-styling × 経年優化



お客様の多様なライフステージに応え続け、時の深まりとともに潤うすまいとくらしづくり



ひとりとして同じ人がいないように。

ひとつとして同じ街がないように。

三井のすまいも、ひとつとして同じではありません。

あらゆるものが多様化していく時代のなかで、

人の想いに応え、街の想いに応えていく。

そのすまいに生まれるすべてのくらしに、ずっと寄り添っていく。

いつまでも、人と街とともに生きる、多様なすまいへ。

お客さまとともに育み、時とともに成長し続けるすまいへ。

ひとつとして同じでない三井のすまいは、

一人ひとりに、たったひとつのベストであり続けます。

すまいとくらしの未来へ  
**三井不動産レジデンシャル**  
 MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



詳細はこちら

いい日は、つくれる。

**三井のすまいLOOP**

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、  
 マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、

“三井のすまい”を選んでいただいた

お客様を対象とする

三井不動産グループの

メンバーシップサービスです。

入会費  
 年会費  
**無料**

サービスの詳細はこちら



31ループ

三井不動産グループ  
 MITSUI FUDOSAN GROUP

**すまいとくらしをサポートする多彩なサービス**

すまいメンテナンスや家事代行、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、  
 すまいとくらしを彩る様々なサービスをご用意しています。



すまいLOOP会員限定クーポン



Image Photo

さらに!!

**三井不動産グループ優待**

三井不動産グループ各社における  
 すまいの売却や貸出、リフォームなどの際に  
 優待特典をご用意しています。

提携企業にお勤めの皆さまへ



パークホームズ目白ザフォレスト(分譲済)



パークアベニュースカイランドタワー(外観完成予想CG)

〈首都圏エリア〉

提携企業にお勤めの方は  
「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を  
ご購入の際に**利用特典**がございます。



ファインロード久我山アベニュー(分譲済)

利用特典

本誌に掲載の物件で **T T** マークの付いている物件を  
ご購入いただくと…

売買価格(税込)の

**T 0.5%特典** or **T 1%特典** or **5万円特典**

※最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売委託物件では当制度が異なる場合があります。

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、  
**初回来場時**にご提出ください。初回来場時以降のご提出は特典のご利用ができませんのでご注意ください。

STEP 1

紹介カードの発行

ご勤務先・所属団体の提携制度窓口で  
事前に「紹介カードの発行」手続きを  
行ってください。

STEP 2

販売センターでのお手続き

営業スタッフに紹介カードをご提出ください。  
※紹介カードの発行がない場合、社員証等を  
ご提示ください。

STEP 3

お客様アンケートにチェック

現地でお答えいただく  
【お客様アンケート】で該当項目に  
チェックをいれてください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト



利用特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル(株) 法人営業チーム ☎0120-321-534 [受付時間] 午前10時～午後5時(定休日:土・日・祝日)

※誠に勝手ながら、当面の間、お電話でのお問い合わせは休止しております。提携制度に関するお問い合わせにつきましては、「31TEIKEI」をご覧ください。

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



KURASU  
AOYAMA  
クラス青山

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩5分  
地上25階建ての高層賃貸タワー

①クラス青山・KURASU AOYAMA

□所在地/東京都港区北青山三丁目4番3号(住居表示) □交通/東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分 □階数/地上25階・塔屋2階・地下1階建 □賃貸戸数/229戸(5階~25階) □専有面積/38.07㎡~176.35㎡ □間取り/1BEDROOM・2BEDROOM・3BEDROOM □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

お問い合わせ  
☎0120-321-983  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日



JR山手線  
「大塚」駅徒歩2分

「池袋」駅へ1駅3分<sup>\*1</sup>  
3駅3路線利用可能<sup>\*2</sup>

駅前の新しい象徴となる  
免震タワーマンション

②パークアクセス大塚ステーションゲートタワー

□所在地/東京都豊島区北大塚1-16-5(住居表示) □交通/JR山手線「大塚」駅徒歩2分、都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩1分、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩10分 □階数/地上22階建(免震構造) □総戸数/216戸(他、店舗2区画) □専有面積/25.09㎡~44.21㎡ □間取り/1R、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

お問い合わせ(レジデントファースト)  
☎0120-321-364  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始



JR総武線「亀戸」駅徒歩3分、都心へのスピーディアクセス | 高速・大容量サービス  
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分<sup>\*3</sup> | 東京駅へ11分<sup>\*4</sup> | 光インターネット無料<sup>\*5</sup>

③パークリクス亀戸ステーションサイド

□所在地/東京都江東区亀戸2-17-18(住居表示) □交通/JR中央・総武線「亀戸」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分 □階数/地上7階建 □総戸数/108戸 □専有面積/25.18㎡~28.27㎡ □間取り/1R、1K、1D・K □入居可能日/即入居可 □貸主/三井ホームエステート株式会社

お問い合わせ(三井ホームエステート)  
☎03-5226-3371  
営業時間/9:00~18:00(日・祝祭日・年末年始を除く)



\*1: JR山手線利用「池袋」駅へ直通3分 \*2: JR山手線「大塚」駅、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅、都電荒川線「大塚駅前」駅

\*3: 5番口 \*4: JR総武線利用、「錦糸町」駅よりJR総武線快速乗換え

\*5: 最大1Gbps、インターネットご利用時速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により低下する場合があります。

# 不動産をご所有の皆様へ『お住み替えの第一歩』 売却価格提案はいかがでしょうか？

## ともにつないだ、42,818 の物語 今日より素晴らしい明日へ

これもひとえに、皆さまのご支援の賜物と、深く感謝しております。  
私たちが携わった“物語”の一つひとつに、  
お客さまのかけがえのない想いや、理想の未来がありました。  
私たちは、34年という長きにわたり選ばれ続けたことへの感謝と責任を胸に、  
さらに多くの夢を、素晴らしい明日へ笑顔でつないでいけるよう、  
お客さまに寄り添い、ともに歩み続けます。



### 2019年度 取扱件数 42,818 件

※三井不動産リアルティグループは'86年度～'19年度の34年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼

お電話で“キメ細かく”ご相談

右記フリーコールより 三井不動産レジデンシャル(株)売却・賃貸相談窓口  
お気軽にご相談ください。 ☎ **0120-168-831**  
■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

メールで“手軽に”ご相談

webサイト内のお問い合わせフォームより、  
ご相談内容をご入力ください。

## 売却のご相談は三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典〈総額3万円相当〉

訪問査定のご依頼で **JCBギフトカード 5,000円相当を進呈!**

さらに **JCBギフトカード 25,000円相当を進呈!**

左記の査定を実施した不動産について「三井のリハウス・リアルプラン」と(専属)専任媒介契約を締結していただいたお客様へ、加えて25,000円相当のJCBギフトカードを進呈します。  
媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円以上である場合に限りさせていただきます。

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。※お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10分の一を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱いが可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(謝礼等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。

個人向け不動産売買・仲介/賃貸  
**三井のリハウス**

都心不動産コンサルティング  
**REALPLAN**

# 「ご所有不動産」についてのお悩みは、 三井不動産グループにご相談ください。

土地・ご自宅の売却や有効活用、賃貸マンション・アパート管理についてのお悩みなど、  
ご所有の不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。



三井不動産グループの総合力を活かして、  
ご所有不動産に最適なソリューションをご提案いたします。

### 土地活用

多彩な不動産事業で培ってきたノウハウで、ベストな土地活用サービスをご提供いたします。

分譲マンション   分譲戸建   賃貸マンション   リノベーションマンション   シニアレジデンス

詳しくはコチラ

### マンション再生

マンションが抱えるお悩みに応じて、最適なお提案をさせていただきます。

修繕   改修   建替

劣化した性能や機能を回復させる工事

劣化した性能や機能を回復させる工事に加え、居住者のニーズに合わせて、性能や機能をグレードアップさせる工事

全員同意、もしくは4/5以上の同意で建替えを進める方法

詳しくはコチラ



三井不動産グループが、ご所有資産の現状把握と課題の“見える化”をお手伝い

「資産ドック」の詳細はこちら

今を知る。先を見る。  
**資産ドック**

見えないことへの不安も、先延ばしにしてきたお悩みも、三井不動産リアルティは不動産のプロとして、お客さまとともに問題に向き合っていきます。大切な資産を守り続けていくために、まずはご所有資産の状況を把握することから始めてみませんか。

作成無料

メールでのお問い合わせ  
※リンク先の入力フォームより  
ご相談内容を入力してください。



この他にも様々なご提案をいたします。詳しくはお問い合わせください。

【三井不動産レジデンシャル】 **0120-921-631** 営業時間/午前10時～午後5時  
コンシェルジュ営業部 定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

三井不動産グループが贈る海外住宅事業

クアラルンプール中心地に誕生する全491戸の高層レジデンス。

Malaysia

三井不動産グループ

TYPE A1 1Bed 69m<sup>2</sup> 北東向き

TYPE A2 1Bed 84m<sup>2</sup> 角部屋

TYPE D 2+1Bed 124m<sup>2</sup> 南東向き 北西向き

360°VRモデルーム公開中

①コンシェルジュサービス ②清掃、修理、フード・デリバリー ※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

CONLAY

三井不動産グループと「Eastern & Oriental社」との共同事業

総戸数/491戸 ■敷地面積/5,827㎡ ■規模/51階 ■住宅専有面積/69㎡~124㎡ ■間取り/1Bedroom~2+1Bedroom ■価格/¥1,410,000 (約36,160,799円)~¥3,360,000 (約86,170,415円) ※1リンギット=25.645957円 ■竣工時期/2024年初旬予定 ■売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

お問い合わせ、ご相談は「お問い合わせフォーム」をご用意しております

RESIDENTIAL MADE

三井不動産レジデンシャルのリノベーション

RESIDENTIAL MADE

一邸、一邸に、安心を仕立てる「レジデンシャルメイド」。

パークコート虎ノ門愛宕タワー

【所在地】東京都港区虎ノ門3丁目  
【交通】東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分  
【価格】14,300万円

3駅3路線 利用可能\*1

ジェットバス 浴槽

南東角住戸

赤坂新坂パーク・マンション

【所在地】東京都港区赤坂8丁目  
【交通】東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅徒歩6分  
【価格】26,000万円

140m超の 寛ぎ

LDK 約36.0畳

LD壁面 石貼りの重厚感

芝浦アイランドケーブルタワー

【所在地】東京都港区芝浦4丁目  
【交通】JR山手線「田町」駅徒歩12分  
【価格】20,000万円

都心と海辺を見渡す眺望

2020年12月フルリノベーション済

地上48階建て高層タワーマンション

三井ホーム

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

人生100年時代に贈るパークウェルステイトシリーズ

パークウェルステイト浜田山

緑豊かな中庭をしつらえた62邸の低層邸宅

即入居可 ※諸手続き後

パークウェルステイト鴨川

全473邸

オーシャンフロントタワー

2021年11月開業(予定)

個別入居相談・入居申込受付中

資料請求受付中

三井不動産レジデンシャル

三井不動産レジデンシャルウェルネス

オーダーメイドの戸建住宅なら三井ホーム

三井不動産グループ

卓越した耐震性

震度7に連続60回耐えた\*1「プレミアム・モノコック構法」

優れた快適性

オリジナル全館空調システム「スマートブリーズ」

安心の防災力

災害時にエネルギーを活かせる「レジエンスカ」

三井ホーム

三井不動産レジデンシャルグループのレンタル収納

# TRUNK Mi

トランク ミー

Park Axis 横濱 関内 SQUARE に新規 OPEN

安心の  
室内型レンタル収納が  
月々**5,300円**(税込)〜

小型のロッカータイプから  
3.1畳タイプまでサイズは  
全**21種類** / **88室!**

ご契約期間中の  
荷物の出し入れはご自身で  
**365日何度でもOK!**

Image Photo ※ロッカータイプの利用料です。

おためし **半額** キャンペーン

初回利用の方、利用料**3ヵ月半額!**

■キャンペーン適用条件 ※ご契約期間は6ヵ月となります。7ヵ月目以降は更新が可能です。※4ヵ月目以降は月々5,300円(税込)となります。※キャンペーン対象期間は利用開始月を含んだ3ヵ月となります。※6ヵ月未満での中途解約は、通常利用料の1.5ヵ月分相当が発生します。

「三井のすまいLOOP」会員様はさらにお得!

利用料 **2ヵ月500円**

※1住戸1ユニットまで ※初回お申込みの方(ご契約住所ごと) ※ご利用期間中、アンケートにご協力いただける方

右記フリーコールへお電話のうえ、必要事項とあわせて「三井でみつけて冬号を見た」とお伝えください。

お問い合わせ(平日:9:00~18:00土・日・祝日:9:30~18:00)

フリーコール **0120-551-931**

トランクミー 三井 検索

三井不動産レジデンシャル 三井不動産レジデンシャルリース

\\ ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザでのお買い物がおうちでも楽しめる! //

## ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト

三井ショッピングパーク

\\ いつでも! //

LaLaport

# & mall

\\ どこでも! //

LAZONA

アンドモール

&mallなら、ネットのお買い物でも  
三井ショッピングパークポイントが  
**1ポイントつかえる!!** **100円で100ポイントたまる!!**

1ショップ3,000円(税込)以上購入の場合  
**送料 ¥0**

※三井ショッピングパークカード(セゾン)・ラゾーナ川崎プラザカード(セゾン)でお支払いの場合:100円(税込)につき2ポイントたまります。 ※その他のクレジットカードでお支払いの場合:100円(税込)につき1ポイントたまります。 ※一部対象外の商品がございます。

\\ 簡単!すぐできる! //

&mall新規ご登録いただいた方  
全員に&mallの全ショップで  
ご登録日から7日間使える!

# 1,000円OFF

## クーポンプレゼント

詳しくはこちら

# \\ 週末使いならカレコが経済的! //

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。

ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏で**4,300**台以上!SUVや輸入車など**42**車種をご用意。  
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2020年11月末時点)

カレコが経済的な理由

	マイカー	カレコ
固定費	車両代(ローン) 40,232円 駐車場代 30,000円 自動車税 3,000円	固定費は <b>0円</b> 月会費無料プランの場合
変動費	月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行 5,364円	走行距離に応じたガソリン代 39,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	<b>78,596円</b>	<b>39,840円</b>

上記利用方法なら、マイカーより毎月**38,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は3年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Adventureグレードの車両価格に基づき算出しています。(2020年3月時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。  
※カレコの料金は月額無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2020年11月末時点)  
※カレコの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

careco 0120-292-105 カレコ 検索

サービスの詳細・ご入会はこちら

三井不動産リアルティ

〒100-6019 東京都千代田区麹町3丁目2番5号 麹が関ビルディング

THE CELESTINE TOKYO SHIBA

薩摩藩江戸上屋敷跡に佇む『ホテル ザ セレスティン東京芝』  
メインダイニング「ラ ブルーズ東京」では  
鹿児島食材を取り入れた、オリジナリティあふれる  
和モダンなフランス料理をご堪能いただけます。

三井でみつけて特典

ホテル直営レストランの「ラ ブルーズ東京」  
ディナーコースご予約の方に、  
**ファーストドリンク(1杯)サービス**

\*ご予約時に「三井でみつけて、を見ました」とお伝えください。

ご来店有効期限:2021年3月31日  
ラブルーズ東京 TEL:03-5441-4112

THE CELESTINE HOTELS mitsui garden hotels sequence 三井不動産ホテルマネジメント MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT