

2019 Autumn



すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



MAKUHARI BAY-PARK
CROSS TOWER & RESIDENCE
幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

堂々竣工

棟内モデルルーム公開中

幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (外観竣工写真: 2019年4月撮影)

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

まずは私達にご相談ください。

私たちは「すまいとくらしのベストパートナー」として、お客様おひとりおひとりの想いに寄り添いたい。
すまいとくらしに関わるご相談は、何でもお気軽にお申し付けください。



その時々暮らし方や家族構成などによって、住まいに求める要件はさまざまに変化します。
三井不動産グループは、住まいのあらゆる側面からお客様をサポートします。

ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。

☎三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

☎0120-921-631

■営業時間/午前10時～午後5時 ■ 定休日/水曜・木曜 (夏季・年末年始除く)

メールでの
お問い合わせは
コチラ



※リンク先の入力フォームよりご相談内容を入力してください。

さらに!

ご登録いただいたお客様には
イベントやセミナーのご案内

個別相談会などのイベント。その時々マーケットや住宅ローンに関するセミナーなどなど…。開催情報を随時お知らせいたします。

※本誌に掲載の情報は、2019年9月2日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3sumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3iteikei.com」よりご確認ください。※総戸数には事業協力者住戸等が含まれる場合があります。詳しくは各物件のホームページ等でご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の完成予想CGは設計図を基に描いたもので形状・色等とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※広告表示の有効期限: 2019年12月末日



パークアクセスプレミア表参道 《モデルルーム・2017年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績



パークコート青山 ザタワー 《共用部・2018年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績



パークコート赤坂檜町 ザタワー 《共用部・2018年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績

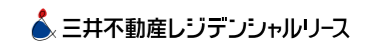
すまいとくらし
三井で
みつけて



三井不動産グループのご紹介 vol.3

賃貸マンション経営を 成功に導く賃貸運営管理の プロフェッショナル

三井不動産レジデンシャルリースは、ご入居者様とオーナー様へトータルコーディネーターとして、賃貸マンションの商品企画からコンサルティング、運営管理など、賃貸マンション経営に必要なさまざまなメニューをご用意し、安心と満足をご提供しています。賃貸マンション経営を成功に導くためには、高い専門性と総合的な賃貸運営管理能力が必要です。当社は賃貸運営管理のプロフェッショナルとして、お客様一人ひとりのニーズに合わせた「勝つための賃貸経営」をサポートする最適なサービスをご提供しています。



LEASE

《貸したい方》

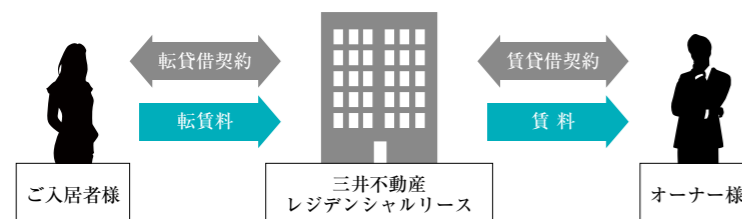
安心の賃貸運営管理「パーソナルリースシステム」。

賃貸住宅の運営管理にはさまざまな手間や修繕費用が発生します。

三井不動産レジデンシャルリースでは、オーナー様の煩わしい対応やご負担を軽減し、

安定した賃貸管理が可能となる、マンション1部屋からのサブリース方式「パーソナルリースシステム」をご用意しました。

■ パーソナルリースシステム概念図



オーナー様が所有されるマンションを一括で借上げ、入居者へ「転貸」して運営を行うシステムです。すべての賃貸経営業務をオーナー様に代わって行います。また、空室時にも賃料は保証され、安定した収入が見込めます。

※空室保証がない収入優先のプランもご用意しております。
※賃料等の諸条件によりお取り扱いできない場合がございます。

RENT

《借りたい方》

都心・高級マンションの賃貸仲介。

賃貸仲介ならレジデントファーストにお任せください。

三井不動産レジデンシャルリースのパーソナルリース（分譲賃貸）物件も

多数取り扱っております。



当社専任物件や新築マンションなど、豊富な物件を取り揃えております。

柏の葉スマートシティに立地する賃貸マンション

パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェスト



☎ 0120-850-084

■営業時間/9:30~17:30(土・日曜定休)

三井 貸したい

検索



RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

☎ 0120-321-719

■営業時間/9:30~18:00(水曜定休)

三井の賃貸

検索



RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

5



▲コンセプトルーム (LIVING DINING)



▲コンセプトルーム (LIVING DINING)

コンセプトルームのご見学

雰囲気の異なる2タイプのコンセプトルームをご用意しています。実際の暮らしをイメージしながら、設備や仕様のクオリティもご体感ください。



バーチャルモデルルーム

バーチャル空間で内見が可能な「トッパンバーチャルモデルルーム」を採用。ゲームコントローラーを用いて空間内を自在に移動したり、床や扉、壁紙の色などを瞬時に切り替え可能で、多彩なプランの可視化を実現しています。

※「パークホームズ中目黒」および「パークホームズ中野本町」サレジデンスで採用

三井のすまい

新宿サロン



▲受付。お気軽にお声がけください。

「三井のすまい 新宿サロン」でご案内中の物件



パークホームズ
park HOMES 中野本町
ザレジデンス



☎ 0120-321-361



PICKUP >> P.8
パークホームズ
park HOMES 中目黒



☎ 0120-321-796



パークコート
park COURT 南麻布



☎ 0120-321-385



サロンで みつけて

三井のすまい 新宿サロン

便利な新宿駅前の「三井のすまい 新宿サロン」では3物件をご案内中。コンセプトルームのご見学はもちろん、最新の機器を導入して、各物件の魅力をお伝えします。ぜひ、理想のお住まいをみつけてください。



「パークホームズ中野本町 ザレジデンス」レジデンシャルサロン (三井のすまい 新宿サロン内)

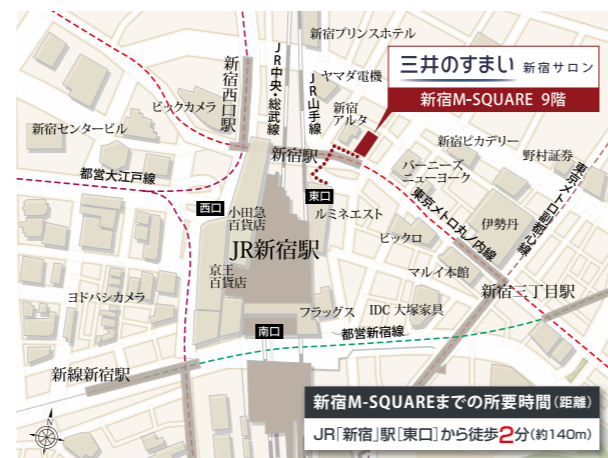
所長 日高裕喜

「新宿サロン」の特長は、なんと言ってもその立地です。「新宿」駅の目の前なので、どちらから来られても便利だと思います。それぞれに魅力的な3物件をご紹介しますので、ぜひお気軽にお越しください。

新宿M-SQUARE 9階
(東京都新宿区新宿三丁目24-1)



※駐車場のご用意はございません。周辺道路は混雑が予想されますので、ご来場の際はなるべく公共交通機関をご利用ください。



より詳しい地図は、右のQRコードよりご確認ください▶▶

□営業時間/10:00~17:00 □定休日/火曜・水曜・木曜(祝日除く)



資金計算などの個別相談

眼下に新宿の街を望む個室を多数ご用意しました。個別のご要望に応じて、資金計算や返済シミュレーションなどもご提案いたします。土・日・祝はキッズルームにシッターが常駐していますので、安心してゆっくりとご相談ください。



キッズルームも完備 ▲



プレゼンテーションエリア

円形のプレゼンテーションエリアでは、映像や建物に使用している素材のサンプルなどを用いて、物件のコンセプトや特徴をご紹介します。



提携企業にお勤めの皆さまへ

提携割引制度のご案内(首都圏エリア)

提携企業にお勤めの方は
「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を
ご購入の際に割引特典がございます。

提携割引制度
対象物件をご購入いただくと…

0.5% or 1%

※割引率は物件により異なります。
詳細は「31TEIKEI」をご確認ください。

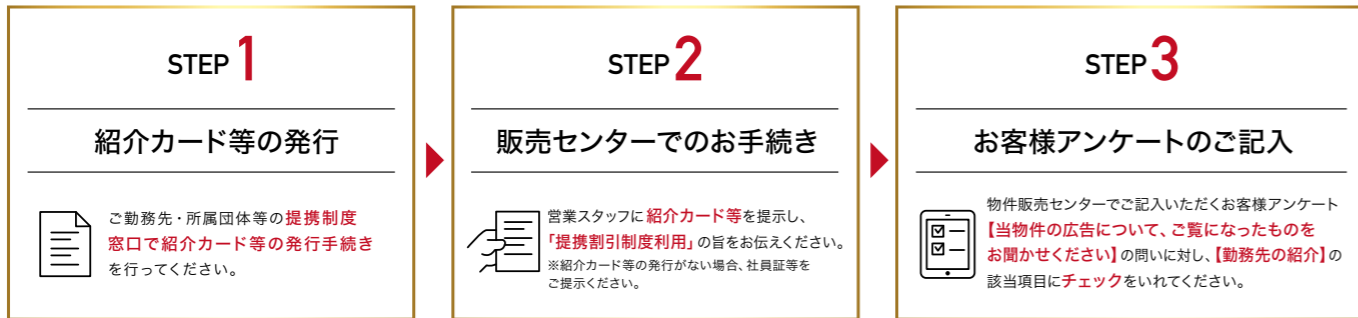
「提携割引制度」
対象物件

本誌に掲載の首都圏エリア物件で **T** **T** マークの付いて
いる物件は割引対象物件となります。 ※割引率は物件によって異なります。

- T** 0.5% 割引
- T** 1% 割引

ファインコート中目黒(分譲済)

提携割引制度をご利用になるにはお手続きが必要です。



※当制度のご利用には、事前に「紹介カード等の発行」手続きをお済ませいただき、来場時にご提出ください。

▼▼▼ 割引対象物件の検索・提携企業に関するお問い合わせはコチラ ▼▼▼

三井のすまい 提携企業様専用サイト **31TEIKEI** **利用特典あり** 提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携 

(首都圏エリア)豊富な物件ラインナップ
マンション・一戸建て情報を多数掲載中!

新着物件情報
新着物件もタイムリーに掲載!

簡単エリア検索
お探しのエリアから簡単にリストアップ!

すまいのことなら「三井のすまいモール」へ。

随時



[セミナー & 相談会] 開催中



セミナー・相談会の一例をご紹介します。

セミナー

安心の賃貸運営管理をご提案

「サブリース(空室保証)」セミナー

空室による賃料収益の低下や、賃料滞納などのリスクに対して有効な「サブリース方式」をご紹介します。空室時も賃料が保証され、安定した収入が見込めます。マンション1部屋から対応していますので、お気軽にご参加ください。

セミナー
内容

- 賃貸管理の基礎知識 (サブリースと管理受託とは? メリット・デメリットは?)
- 最近の賃貸市場とケーススタディから学ぶ賃貸経営のヒント

セミナー

知っておきたい売却のポイント

はじめての自宅売却セミナー

初めての売却は不安が募るもの。だからこそ、まずは知ることから始めてみませんか? 売却にあたっての基本から、現在・今後の市場マーケット動向など、押さえておきたいポイントをご紹介します。

セミナー
内容

- マイホームの価格査定のコツ
- 仲介会社の選び方・仲介会社と結ぶ媒介契約とは?
- 検討者が見学に来る際の留意事項 etc.

個別相談会

ご希望に沿ったプランをご提案

リフォーム個別相談会

専門スタッフが、リフォームをする際のポイントや進め方、注意点などについてご説明します。また、築年数・予算・リフォーム箇所などに合わせて、ご希望に沿ったプランをご提案。豊富な実例や **M-STYLE マンション全面リフォームパック** についてもご紹介いたします。

こんな方に
オススメ

- なんとなくリフォームについてお考えの方
- 具体的にお考えで、詳細について相談したい方
- 「中古を買ってリノベーションしたい」という方

個別相談会

売る? 貸す? どっちがいい?

おすまいの売却・賃貸W査定相談会

ご希望、ご要望をお伺いしたうえで、今のお住まいを売却した場合と賃貸に出した場合の両側面からご説明いたします。両方のプランを比較し、ご検討材料としてご活用ください。

こんな方に
オススメ

- ご所有不動産について「売る場合」と「貸す場合」についてのメリット・デメリットを知りたい方

セミナー・相談会はすべて**参加費無料**・事前予約制となっております。

リフォーム 買う 借りる 建てる 運用する すまいに関することは総合デスクへ。

■お問い合わせは「三井のすまいモール」総合デスク

0120-716-321

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/火曜・水曜(夏季・年末年始除く)

最新のイベント・セミナー情報はこちら ▶▶

上記以外にも「おすまい個別相談会」や「自宅賃貸セミナー」、シニア向けのセミナー・相談会などを随時開催しています。



※セミナー・相談会は先着順となります。満席の場合はご容赦ください。

三井不動産グループから新商品のご紹介



間取りはそのまま、新築のようなすまいへ

M-STYLE マンション 全面リフォームパック

NEW!

70㎡ 3LDK **670** (税別) 万円

エリア限定：東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県(一部地域を除く)

愛着のある今のお住まいを全面リフォーム!

住み慣れたエリアで中古物件を購入してリニューアル!

個別相談会
随時開催中



お客様の声

新築はエリアや予算が合わず中古物件+リフォームを検討することに。「物件探し」から「リフォームローン」の相談もできて、うれしいです!



〈カスタムリフォーム〉M-STYLE マンション 全面リフォームパック

三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンションで採用されているデザイン性と使いやすさにこだわった最新設備機器と内装資材がお求めやすい価格のリフォームパックで新登場! 工事費込みの全面リフォームパック価格は、「広さ」と「間取り」で決まります。

水まわり設備機器

- キッチン
- バスルーム
- 洗面化粧台
- トイレ
- 住宅設備機器10年保証 (三井のすまいLOOPご入会の方)

内装仕上げ工事(全室)

- 収納
- 建具
- 床・壁・天井

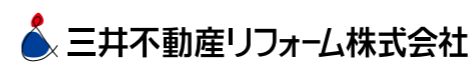
選べるカラーテイスト

- オーガニックアイボリー
- エッセンシャルベージュ
- グレイスマディアム

※「M-STYLE マンション 全面リフォームパック」は、設備機器や内装材のサイズ・仕様条件がございます。また、建物の築年数や既存の状況、住戸の規模、エリア等により本リフォームパックをご利用いただけない場合がございます。なお、間取りの変更や配管の更新、断熱をご希望される場合は、本リフォームパックに代えて、オーダーリフォームにてご提案をさせていただきます。※掲載の写真は全てイメージです。

〈オーダーリフォーム〉

建築士の資格を持ち、豊富な知識と経験を誇るスペシャリストを「リフォームプランナー」と称し、全国に約150名が在籍。計画からお引き渡しまでを営業・設計・工事がそれぞれの専門分野を活かし、多様化するニーズにお応えするプロジェクトチーム制で、それぞれのお客様にとって魅力的で暮らしやすい住まいづくりをご提案します。



東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル35階

■お問い合わせの際は「三井でみつけて秋号を見て」とお伝えください。

0120-31-8665

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/水曜・日曜・祝日

スマホから簡単アクセス! 全面リフォームパックの「概算シミュレーション」をご用意しています。





三井不動産レジデンシャルのリノベーション

RESIDENTIAL MADE

一邸、一邸に、安心を仕立てる「レジデンシャルメイド」。

一邸の価値にこだわり、長年培った知識とノウハウを一邸に注ぐ。「安心を丁寧に仕立てる」という思いを込めた、「レジデンシャルメイド」。それは、私たちだからできる、新しい住まいのご提案です。

imagephoto

リノベーションマンションのご紹介

他にも、多数のラインナップをご用意しております。 [WEBサイトはコチラ▶▶](#)



<h3>元麻布ウエストパーク・マンション</h3> <p>【所在地】東京都港区元麻布3丁目 【交通】東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩10分</p> <ul style="list-style-type: none"> □価格.....13,800万円 □間取り/専有面積.....3LDK/124.74㎡ □階数.....1階/地上3階建 □築年月.....1986年9月 	<h3>パーク・コート恵比寿ヒルトップレジデンス</h3> <p>【所在地】東京都渋谷区恵比寿南2丁目 【交通】JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分</p> <ul style="list-style-type: none"> □価格.....6,980万円 □間取り/専有面積.....1LDK/48.04㎡ □階数.....5階/地上14階建 □築年月.....2000年10月 
<h3>鷺沼北パーク・ホームズ</h3> <p>【所在地】神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目 【交通】東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩8分</p> <ul style="list-style-type: none"> □価格.....3,480万円 □間取り/専有面積.....3LDK/81.39㎡ □階数.....4階/地上6階、地下1階建 □築年月.....1986年5月 	<h3>たまプラーザパーク・ホームズ</h3> <p>【所在地】神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目 【交通】東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩10分</p> <ul style="list-style-type: none"> □価格.....4,380万円 □間取り/専有面積.....4LDK/109.58㎡ □階数.....1階/地上5階、地下1階建 □築年月.....1991年5月 

※仲介業者による媒介契約になりますので、所定の手数料が発生します。予めご了承ください。※記載の内容は2019年9月10日時点の情報となります。※先着順販売につき、成約済の際はご容赦ください。

PARK MANSION

南青山豊田パーク・マンション

三井不動産グループ 共同リノベーションプロジェクト

南青山四丁目

「表参道」駅徒歩8分、贅ある時を愉しむ南青山

Living Dining room (303type)

「パークマンション」最高級^{*1}ブランドの称号を次代へ

三井不動産レジデンシャルの最高級ブランド「パークマンション」。

それは、日本が世界に誇れる住まいを目指した邸宅。

素晴らしい立地。次々に先駆けた提案。そして品格を備えた建物。

それぞれの「パークマンション」に唯一無二を追い求めた特別な想いが込められている。

Model room

南青山四丁目で叶う、150㎡超^{*2}の寛ぎ

303type	(専有面積)	(販売価格)	(間取り)
154.16㎡	26,800万円	3LDK+2WIC+S	

※平置駐車場有(有償可)。地下1階トランクルーム有(有償可)
※利用料等詳細はホームページにてご確認ください。



【販売】 三井不動産レジデンシャル 【紹介】 三井不動産リアルティ

※外部のホームページにつながります。※仲介業者による媒介契約になりますので、所定の手数料が発生します。予めご了承ください。
※掲載の写実は303号室を撮影(2018年7月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※今後の周辺環境の変化に伴い、現在の眺望・景観は将来にわたって保証するものではありません。

モデルルーム予約制内覧会開催中

【ご相談・お問合せ】 0120-921-631 コンシェルジュ営業部

営業時間/午前10:00~午後5:00
定休日/水曜・木曜(夏季休業・年末年始除く)

PARK WELLSTATE

パークウェルステイト 浜田山

全62邸/新築表

あなたの人生に新しい物語を。

サロンフロアにあるメインダイニング「季宴」(2019年3月撮影)



プライベートガーデン「彩の庭」(2019年4月撮影)



エントランスホール(2019年3月撮影)



お元気なシニアのためのサービスレジデンス「パークウェルステイト浜田山」

現地建物見学会(予約制)開催中

入居申込受付中 入居対象:60歳以上の自立して生活できる方

ケアスタッフ・看護スタッフ24時間常駐^{*1}

順天堂大学^{*2}と医療連携・同一建物内にクリニック(別法人)設置

ダイニング・大浴場やフィットネスルームも完備



京王井の頭線「浜田山」駅より徒歩9分/約720mの閑静な住宅街に佇む低層邸宅、全62邸

「パークウェルステイト浜田山」物件概要●類型/サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)＜契約形態＞終身建物賃貸借契約＜資料の支払い方式＞前払方式。月払方式の選択可。入居時の要件＞60歳以上、自立のみ＜居室区分＞定員1~2名●所在地/東京都杉並区高井戸四丁目27-17(住居表示)●交通/京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分(約720m)●建物/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上3階/地下1階建●敷地面積/5,328.53㎡(1,611.88坪)●延床面積/9,103.55㎡(2,753.82坪)●施工/株式会社大林組●土地/建物の権利形態/土地:定期借地権 契約期間2019年2月28日、建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有●総戸数/70戸 一般住戸:56.16㎡~160.90㎡/62戸 介護用住戸:25.00㎡~28.99㎡/8戸 ●募集戸数は62戸●間取り/1R~2LDK●入居時期/即入居可(所定の手続きが完了次第となります)●開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社【所在地】東京都中央区銀座6-17-1●貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャル株式会社●三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社【所在地】東京都中央区銀座6-17-1

※ご入居者の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただきます。※居室内の水道光熱費、電話料金は実費負担となります。※掲載の距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

※1.ケアスタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定)によるシフト制。夜間(18時~翌9時)ケアスタッフ2名。ただし休憩等による最少時は1名)、看護スタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定)によるシフト制。※介護用住戸の利用者がいない場合はケアスタッフの配置はございません。夜間(18時~翌9時)看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名)※2.順天堂大学医学部附属(順天堂医院・練馬病院)(総合科目)

見学会のご予約、資料のご請求はこちら

0120-321-062

営業時間/10:00~17:00
定休日/日曜日

【発行事業主】 三井不動産レジデンシャル

【貸主・運営会社】 三井不動産レジデンシャルウェルネス

ホームページから資料のご請求をいただけます

The Arton

〈Rockwell Landとの共同開発事業〉
三井不動産グループが参画するフィリピン初のプロジェクト。



17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、3棟・総戸数1,675戸のタワー condominium。

マニラ首都圏最大の行政区(約294万人)であり、
高度教育機関、研究機関、医療機関等が集まるケソン市の中心部に近接

1 Bedroom UNIT B

専有面積 47㎡
販売価格(PhP) 7,381,724~8,389,797

※別途駐車場 PhP 1,250,000が必要となります。
※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。

Studio UNIT C

専有面積 27㎡
販売価格(PhP) 5,491,519

※別途駐車場 PhP 1,250,000が必要となります。
※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。

Spec (スペック)

- 総戸数 / 1,675戸(他に店舗4区画) [予定]
- 敷地面積 / 17,571㎡
- 規模 / 3棟(24階、28階、34階建) [予定]
- 住宅専有面積 / 27㎡~113㎡(ノースター)
- 間取り / Studio~3BR(ノースター)
- 価格 / PhP 5,225,455(約1,056万円)~PhP 17,797,131(約3,596万円)
※1フィリピンペソ=2.02円想定
- 竣工時期 / 2022年(ノースター)
- 共用施設 / プール、ジム、多目的スポーツコート、ファンクションルーム、コワーキングスペース等
- 売主 / Rockwell MFA Corp.



※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。販売状況に伴い販売価格・販売仕戸に変更が生じる可能性があります。また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性があります。
※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。[The Arton]分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はフィリピンでの不動産免許を取得していませんので、当該事業に関する契約行為は、現地提携会社が行います。
※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

成長著しい「フィリピン」

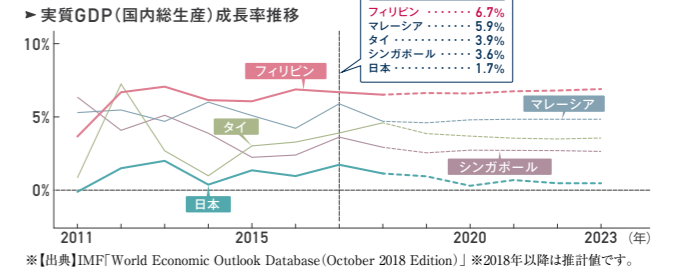
マニラ首都圏は今、進化の時を迎えています。

フィリピンの中核を担うのは、首都マニラ市や旧首都ケソン市を含む16市1町により構成される「マニラ首都圏」。GDPの約36%が集中する*、フィリピン最大の経済圏となっています。現在、首都圏とその近郊ではインフラや住宅などの大規模開発が計画・進行しており、さらなる成長に期待が高まっています。



ASEAN主要国の中でも
高いGDP成長率が予測されています。

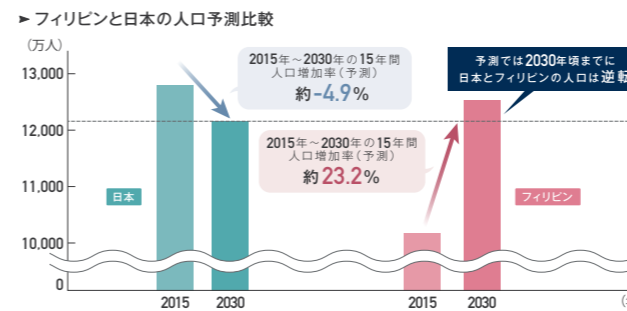
その国の経済の見通しを計る目安として利用される、GDP(国内総生産)成長率。IMF(国際通貨基金)のデータによるとタイやマレーシア、シンガポールなどのASEAN諸国でも今後、日本を上回る成長率が続く予測されていますが、なかでもフィリピンは高い成長を続けており、2018年以降も年率6%以上の成長が見込まれています。



ASEANの中で最も日本に近く、
高いGDP成長率が
IMFにより予測されているフィリピンは
今、注目したい投資先の一つです。

人口は今後も拡大し、
日本を追い越すと予測されています。

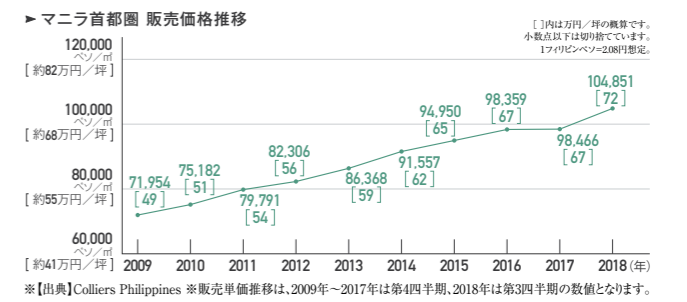
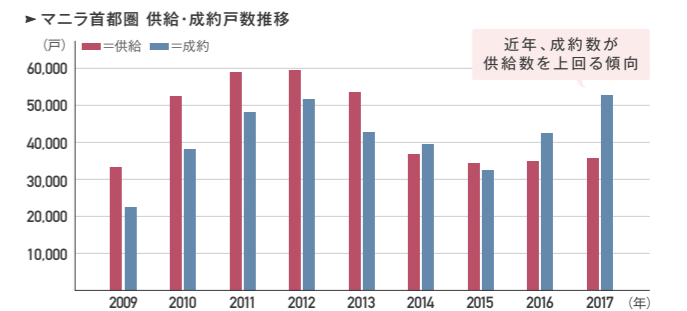
国連が公表している「世界人口予測」によるとフィリピンの人口は、今後大幅な増加が予測されています。一方、日本の人口は減少が続くと予測されており、2030年頃までにはフィリピンと日本の人口は逆転の見通しとなっています。



フィリピンは人口増加が続く見込みであり、
加えて若い世代の占める割合が多いことから、
国の成長のポテンシャルも
高いと言えるのではないのでしょうか。

マニラ首都圏では住宅供給数を成約数が上回り、
住宅需要は年々高まっています。

2010年以降、毎年3万戸以上もの分譲住宅が供給されている中、2016年・2017年は成約数が供給数を上回っており、また㎡当たりの販売価格も毎年上昇。住宅ニーズが年々高まりつつあることがわかります。



詳細についてのお問い合わせは 三井不動産レジデンシャル株式会社 コンシェルジュ営業部

☎ 0120-321-051 [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 水曜・木曜(夏季休業・年末年始を除く)

The Artonの 詳細はこちら ▶



お取引・お申込の流れ等はこちらをご参照ください ▶▶▶



すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

マンション建替えは 三井へ

建替え後の未来を見据えて

Before



乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After

パークコート乃木坂 ザタワー
[東京都港区 2019年2月竣工済]

都心部における確かな信頼と実績

多くのマンション建替えと住まいづくりのノウハウをもってあなたのすまいとくらしのベストパートナーに。

Before



外苑ハウス

新国立競技場至近のヴィンテージマンションの建替え。東京オリンピック開催の年に竣工予定。

After



THE COURT 神宮外苑
[東京都渋谷区 2020年4月竣工予定]

その他建替え事業実績はWEBサイトをご覧ください。

三井の商品企画力

マンション単体の開発のみに留まらず、戸建、商業、オフィス等まで、様々な要素を複合した事業を実現。多くの街に新たな価値創造を続けています。

民間デベロッパーとしての初受賞から
19年連続「グッドデザイン賞」受賞



2018年度グッドデザイン賞 集合住宅部門受賞
パークコート青山 ザタワー

三井不動産グループの総合力



建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。
お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
三井不動産レジデンシャル プロジェクト推進部

0120-321-026

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは
こちらから



土地活用

土地売却・土地活用のご相談は
三井不動産レジデンシャルへ。

1 三井不動産グループの総合力

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、オフィスビルから商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとって最適な土地活用ソリューションをご提供いたします。



2 三井不動産レジデンシャルの実績

中高層住宅分譲事業と戸建住宅分譲事業にて5,142戸（2015年度実績）の分譲実績があります。またグループ各社においても、全国で24万戸以上を誇る分譲マンション管理実績や全国売買仲介取扱件数で28年連続NO.1を獲得するなど、確かな実績があります。



パークホームズ四谷 ザレジデンス (2018年分譲済)

3 確かな実績に基づく事業推進力とサポート力

1960年代後半から手がけてきたマンション・戸建事業で培ってきたノウハウに支えられた事業推進力がオーナー様の信頼につながっています。事業完了後においても、自社直営のレジデンシャル・カスタマーサービスや建物の管理・賃貸運営・リセール・リフォームおよび住まいに関連するサービス提供からコミュニティ形成の支援までグループ各社によって全方位でバックアップします。

主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。まずはお電話にてご相談ください。

等価交換方式



パークタワー高輪 (2013年分譲済)

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両方で区分所有権を取得しあう事業方式です。

定期借地権方式



パークタワー西新宿エムズロード (2014年分譲済)

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

ご所有地のご売却



パークタワー渋谷本町 (2013年分譲済)

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

【お問い合わせ】
都市開発事業企画部 0120-933-531

□営業時間
10:00～17:00(土・日・祝日・年末年始除く)

WEBサイトはこちら



別荘地の販売・仲介、寒冷地対応・自由設計の別荘建築、ゴルフ場運営、快適な別荘管理
三井の森リゾートネットワーク



◆ 別荘地販売事業 ◆

三井の森は、別荘地の開発販売を手掛けて40年を超える歴史を持ち、長年培ってきたノウハウを基に別荘販売事業を展開しています。別荘地の販売代理をはじめ、別荘の売却を希望するオーナーと別荘購入を検討するお客様との橋渡しをする仲介事業を積極的に推進しています。

蓼科 販売センター 	軽井沢 販売センター 	ミレーニア勝浦 販売センター
------------------	-------------------	-----------------------



◆ 別荘建築事業 ◆

身心をリフレッシュする場所である別荘は、一般的に実用性よりも趣味性がより優先されます。三井の森は、八ヶ岳西山麓と軽井沢に別荘建築事業の拠点をもち、四半世紀にわたってオリジナリティあふれる別荘を数多く生み出してきました。経験を積み重ね、デザイン力・設計力・建築力に磨きを掛け、お客様のこだわりを形にしています。



三井の森 別荘建築 	三井の森 別荘リフォーム
------------------	---------------------

◆ ゴルフ事業 ◆

蓼科高原および軽井沢にて、三井不動産が展開する3つのゴルフコースの管理運営を受託しています。蓼科高原の本格的な会員制ゴルフコース『三井の森蓼科ゴルフ倶楽部』。八ヶ岳が眼前に迫るダイナミックなリゾートコース『フォレストカントリークラブ三井の森』。浅間山を望む丘陵地に広がる『三井の森軽井沢カントリー倶楽部』。自然の繊細な地形を活かし、美しさと戦略性を兼ね備えた各ゴルフコースでプレーヤーの皆様をお迎えしています。

三井の森 蓼科ゴルフ 倶楽部 	フォレスト カントリークラブ 三井の森 	三井の森 軽井沢カントリー 倶楽部
--------------------------	-------------------------------	-----------------------------



ご所有 不動産の **価格査定** は『お住み替え』の第一歩

「より早く」「より確実な」不動産売却を実現するために

お住み替えを考えたとき、まず大事になるのが、
 現在のお住まいの市場価格を知ること。
 「三井のすまい」コンシェルジュでは、豊富な経験とデータを基に、
 周辺事例やその時々々の景況感、物件の個別要因なども勘案し、
 適正な価格をご提案いたします。ぜひ、お気軽にご相談ください。

こんな方は一度査定を!!

- 子どもが増えて部屋数が足りなくなった!
- 転勤が決まったので引越したい!
- 免震のタワーマンションに買い替えたい!
- 家が老朽化し、新しい家に買い替えたい!
- 子供が独立したから、広い家はもういらない!
- 親の介護で近くに住む必要性が出てきた!



▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼

お電話で“キメ細かく”ご相談
 右記フリーコールより
 まずはお気軽にご相談ください。
0120-921-631
■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

メールで“手軽に”ご相談
 webサイト内のお問い合わせフォームより、
 ご相談内容をご入力ください。
「三井のすまい」コンシェルジュ Webサイトはコチラ▶▶▶

売却・貸出のご相談も三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典 **総額3万円相当**

物件貸出のお得な特典 **1万円相当**

訪問査定のご依頼で **5,000円**相当のギフトカードを進呈!

さらに (専属)専任媒介契約の締結で **25,000円**相当のギフトカードを進呈!

ご自宅等への訪問査定をご依頼いただいた方には、JCBギフトカード5,000円相当を進呈しております。

左記の査定を実施した不動産について「三井のリハウス・リアルプラン」と(専属)専任媒介契約を締結していただいたお客様へ、加えて25,000円相当のJCBギフトカードを進呈します。

媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円以上である場合に限りさせていただきます。

賃貸管理委託で **10,000円**相当のギフトカードを進呈!

三井不動産グループ賃貸事業会社にご契約物件やご自宅の賃貸管理をお任せいただいた方に、JCBギフトカード10,000円相当を進呈しております。

三井不動産レジデンシャル販売物件にご来場またはご契約いただいたお客様が対象。

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。法人様のご利用は除外させていただきます。お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10%を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱い可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(贈礼等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。

個人向け不動産売買・仲介/賃貸 都心不動産コンサルティング
三井のリハウス REALPLAN
 三井のリアルプラン

image photo



THE CELESTINE HOTELS

旅先は、
ザ セレスティンホテルズ。

セレスティンホテル 検索 



mitsui garden hotels

記憶に残るホテルへ。

三井ガーデンホテルズ 検索 

NEW OPEN



三井ガーデンホテル金沢
2019年1月開業



三井ガーデンホテル福岡
2019年6月開業



三井ガーデンホテル京都駅前
2019年8月開業

ザ セレスティンホテルズ | 銀座 東京芝 京都祇園

三井ガーデンホテルズ | 銀座プレミア ミレニアム 東京 日本橋プレミア 京橋 大手町 汐留イタリア街 五反田 上野 札幌 仙台 柏の葉 プラナ東京ベイ 千葉 名古屋プレミア 金沢 京都新町 別邸 京都駅前 京都三条 京都四条 大阪プレミア 大阪淀屋橋 岡山 広島 福岡祇園 熊本




**あの街にも
この街にも**

三井不動産の商業施設

Growing Together

地域に根ざし、お客さまとともに育んでいく、商業施設の新しいカタチ。「Growing Together」というコンセプトのもと、商業施設事業を推進しています。ただ物を売る場所ではなく、豊かな時を過ごせる場所を提供するために。目指しているのは、常にお客さまの声を傾け、何が求められているかを敏感にとらえることで生まれる、新しい体験や発見に満ちあふれた空間の創出。日本全国の地域・コミュニティに合わせ、多種多様な商業施設を手がけています。



- JR川崎駅直結の大型商業施設 LAZONA**
- 今春大規模リニューアル。新店40店舗がオープン! Lalaport YOKOHAMA**
- ハイクオリティな商品を取り揃えた本格アウトレットモール MITSUI OUTLET PARK**
- 2019年9月27日(金) グランドオープン! COREDO 室町テラス**

ラゾーナ川崎プラザ
〒212-8576 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1
最寄駅: JR線「川崎」駅西口直結、京浜急行線「京急川崎」駅下車徒歩7分

ららぽーと横浜
〒224-0053 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1
最寄駅: JR横浜線「鴨居」駅より徒歩7分

三井アウトレットパーク 木更津
〒292-0009 千葉県木更津市金田東3-1-1
最寄駅: JR内房線「袖ヶ浦」駅から路線バスで約10分
JR内房線「木更津」駅から路線バスで約20分

COREDO室町テラス
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-2-1
最寄駅: 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅直結
JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅直結

首都圏には他にも商業施設が充実!

- ららぽーと** TOKYO-BAY / 柏の葉 / 豊洲 / 立川立飛 / 海老名 / 湘南平塚 / 新三郷 / 富士見
- 三井アウトレットパーク** 入間 / 幕張 / 多摩南大沢
- 三井ショッピングアーバン** COREDO室町1・2・3 / 日本橋三井タワー / COREDO日本橋 / 銀座ベルビア館 / 銀座並木通りビル / 銀座トレスヤス / 銀座柳通りビル / ZOE銀座 / ギンザ・グラッセ / ギンザコマツ / 交詢ビル / GINZA gCUBE / ニックビル / 赤坂Bizタワー SHOPS&DINING / 霞ダイニング / 御徒町吉池本店ビル / 池袋グローブ / 新宿中村屋ビル / 飯田橋サクラテラス
- ララガーデン・ららテラス** LALAガーデンつくば / ララガーデン春日部 / ララガーデン川口 / LaLaテラス南千住 / ららテラス 武蔵小杉
- 他** ダイバーシティ東京 プラザ / アルカキット錦糸町



ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト 三井ショッピングパーク

&mall 新規ご登録いただいた方全員に

&mallの全ショップでご登録日から7日間使える! //

&mall 1,000円OFFクーポンプレゼント

詳しくはこちら 

